

---

**HMKDno-2025-276**

**Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Kivikartano 108-416-0007-0077**

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

**Hakijat**

Kiinteistön Kivikartano 108-416-0007-0077:n omistaja.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Lomarakenus ja vierasaitta sijaitsevat kiinteistöllä Kivikartano 108-416-0007-0077. Kiinteistö on tilapäisessä käytössä, noin kaksi (2) kuukautta vuodessa. Rakennuksen varusteluihin kuuluu kuivakäymälä ja tiskiallas. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan harmaavesisuodatin käymälän säiliökompostoriin. Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän suojaetäisyydet ovat: Kiinteistön rajasta 15 metriä, vesistöä 15 metriä ja talousvesikaivosta 50 metriä. Käsitellystä jätevedestä saa näytteen. Talousvesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta. Vesi riittää talouden tarpeisiin.

**Hakemuksen perustelut**

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: kiinteistöllä syntyvät harmaat jätevedet menevät erottelevaan kuivikekäymälään, jonka säiliöt tyhjennetään mökkikompostoriin. Harmaille jätevesille on harmaavesisuodatin. Kiinteistö sijaitsee sellaisella paikalla, johon on vaikeaa järjestää viemärointi ja vesijohto (jyrkkää kalliorinnettä, jossa osittain metsänpohjaa, sammalta, jäkälää ja puita). Lisäksi veden kulutus on vähäistä. Porakaivon vesi tutkitaan säännöllisesti, edellinen tutkimus on tehty syyskuussa 2024. Lisäksi porakaivo on puhdistettu ja desinfioitu 2021. Kaivon tiiviys on tarkastettu 2025.

**Olosuhteet**

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puollan vapautusta. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö 108-416-0007-0077, sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

### **Päätöksen peruste** **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):  
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätös**

Kiinteistölle Kivikartano 108-416-0007-0077 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta sekä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2035 saakka**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon ja vesijohtoon. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Kaivon vedenlaatua tulee tarkkailla säännöllisesti.

### **Päätöksen perustelut**

Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen

---

viemäriverkoston toiminta-alueella. Jätevesijärjestelmät ovat riittävät kiinteistön tarpeisiin eikä niistä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesijohtoon liittyminen voisi johtaa kohtuuttomiin kustannuksiin.

Talousvesiverkostoon liittymisvapautus myönnetään, koska kiinteistölle saadaan riittävä määrä talousvettä talouden tarpeisiin. Talousveden laatua on tutkittu edellisen kerran vuonna 2024. Lisäksi kaivoon on tehty huoltotoimenpiteitä vuonna 2021 ja sen tiiviys on tarkastettu kuluvana vuonna.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

### **Allekirjoitus**

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.11.2025

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty postitse

---

## **Hallintovalitus**

§ 27

## **Hallintovalitus**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä ja sen toimittaminen**

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

### **Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).